

# Equitim se profile sur un marché tendu

13.05.2015

Pour répondre aux difficultés croissantes de la classe moyenne de trouver un logement locatif abordable en Suisse romande, la Fondation Equitim est aujourd'hui à même de répondre à ce besoin grâce à une solution qui réunit les intérêts d'acteurs publics et privés. Ce modèle économique innovant, basé sur un système de rente dynamique, ne requiert ni financement externe, ni cautionnement, ni subvention. Initiée par le Groupe MK, la Fondation Equitim permet aux investisseurs institutionnels et aux communes d'agir, ensemble, contre la pénurie de logements de la classe moyenne en offrant des loyers de 10% à 20% inférieurs à ceux du marché.

Lancée officiellement début mai dans le canton de Vaud, la fondation de placement Equitim propose aux communes une solution innovante dans le développement de la politique de logement d'intérêt public, en permettant de conserver et valoriser les terrains constructibles.



Equitim regroupe des investisseurs privés et publics pour favoriser la création d'habitats locatifs dans le canton de Vaud. [EQUITIM.CH](http://EQUITIM.CH)

## Modèle transparent pour les communes

Les forces et particularités du modèle reposent principalement sur un nouveau système de rente dynamique du droit distinct et permanent (DDP) qui applique un modèle de rémunération transparent, équitable et durable pour les investisseurs et les communes. Le principe économique fonctionne également grâce à l'implication responsable de l'ensemble des acteurs: institutions de prévoyance, communes, fondation et société de

gestion. «Je suis particulièrement fier et heureux de contribuer au lancement de la Fondation Equitim car nous amenons une solution réellement innovante à la pénurie de logements locatifs pour la classe moyenne», souligne Pierre-Alain Galé, président du Conseil de fondation. L'application de notre modèle offre aux investisseurs institutionnels et aux communes une vraie convergence d'intérêts, tout en privilégiant l'aspect entrepreneurial régional.»

Pour bénéficier d'une nouvelle

possibilité d'investissement à long terme, stable et responsable, quatre investisseurs institutionnels de premier plan ont rejoint Equitim: la Caisse de retraite professionnelle de l'industrie vaudoise de la construction qui relève de la Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE), les institutions de prévoyance gérées par le Centre patronal, la CIEPP – Caisse inter-entreprises de prévoyance professionnelle et la Fondation de prévoyance Romande Energie. Le Conseil de fondation, étoffé de cinq personnalités issues du monde politique, de l'immobilier et de l'audit, représente les intérêts de la fondation (lire ci-contre). La société de gestion Equitim Management SA assure la délégation des tâches.

La Fondation Equitim fonctionne sous l'Autorité de surveillance fédérale (CHS PP). Son périmètre d'activité s'étend actuellement au canton de Vaud. Le développement du modèle dans d'autres cantons fait partie des objectifs à moyen terme. **COM**

« Nous amenons une solution innovante à la pénurie de logements locatifs. »

**PIERRE-ALAIN GALÉ**  
PRÉSIDENT DU CONSEIL DE FONDATION

## A PROPOS DE LA FONDATION EQUITIM

Initiée par le Groupe MK et fondée en mars 2015, la Fondation Equitim a reçu l'aval de la CHS PP, autorité de surveillance fédérale, en février de cette année. Sa mission est de créer du logement à loyer accessible pour la classe moyenne. Son Conseil de fondation est constitué de cinq membres: Pierre-Alain Galé, président, ancien président de la Fédération vaudoise des entrepreneurs et actuel président de Gasa SA, François Dieu, vice-président, administrateur et président et associé de Créateurs Immobiliers SA, Vincent Jaques, membre du conseil, syndic de Morges, Christelle Luisier Brodard, membre du conseil, syndique de Payerne et députée au Grand Conseil vaudois, Florian Magnollay, membre du conseil, consultant indépendant. La Fondation Equitim est gérée par la société Equitim Management SA, à Lausanne.

[www.equitim.ch](http://www.equitim.ch)

## PLUS DE 350 LOGEMENTS À CRÉER

Le projet en cours vise la création de plus de 350 logements à horizon 2020 pour des prix annoncés à -10% à -20% inférieurs aux loyers actuels du marché. Pour une structure qui veut se poser en premier groupe de placement sur le canton de Vaud. La fortune de départ est annoncée à 95 millions de francs.